

Kompetenz-Transparenz durch Zertifizierung

Am 08. Dezember 2010 hat Oliver Holz – Partner der Bewertungsgesellschaft Holz, Schäfer & Partner mit dem Bestehen der mündlichen Prüfung das Zertifizierungsverfahren gemäß ISO/IEC 17024 erfolgreich abgeschlossen, womit die persönliche und fachliche Kompetenz auf höchstem internationalem Niveau nachgewiesen ist. Unsere Kunden und Auftraggeber können auf dieser Basis darauf vertrauen, dass ihre Aufträge kompetent bearbeitet werden.

„Da der Begriff ‚Sachverständiger‘ nicht geschützt und eine Selbsternennung möglich ist, ist es für den Kunden schwer zu beurteilen, welche Qualität ein Sachverständiger tatsächlich zu bieten hat“, weiß Oliver Holz um die Problematik im Sachverständigenwesen.

Oftmals ist auch nicht klar, welche Qualität und welches Niveau die verschiedenen Bildungsträger aufweisen. Das Angebot für eine Sachverständigenausbildung reicht vom Wochenendseminar bis hin zum Hochschulstudium. „Die Ausbildung, die mein Kollege Elmar Schäfer und ich an der EIPOS in Dresden absolviert haben, hatte aus meiner Sicht ein sehr gutes Niveau, aber wer von unseren Auftraggebern und Auftraggeberinnen kann das im Einzelnen beurteilen, wenn er oder sie nicht tief mit der Materie befasst ist?“

Daher hat sich Oliver Holz im Jahr 2010 intensiv auf die anspruchsvolle Prüfung bei der HypZert GmbH in Berlin vorbereitet. Dazu gehörten Kurse bei der Frankfurt School of Finance & Management (Bankakademie) sowie bei der Akademie Deutscher Genossenschaften (ADG) in Montabaur. Die Prüfung an sich bestand aus einem schriftlichen und mündlichen Teil. Außerdem mussten drei Arbeitsproben eingereicht werden.

Diese Zertifizierung ist nun 5 Jahre gültig, es werden mindestens 3 Weiterbildungstage pro Jahr gefordert und die zertifizierten Sachverständigen werden jährlich regelmäßig durch die HypZert überwacht, z. B. dadurch, dass man Arbeitsproben einreicht. „Damit ist auch gewährleistet, dass man sich nicht auf

dem Erreichten ausruht, sondern sich ständig auf dem neusten Stand hält“, nennt Oliver Holz einen weiteren Vorteil der Zertifizierung. „Außerdem gibt es jetzt eine Stelle, bei der man sich über mich beschweren kann.“

Herr Holz darf nun den Titel **„Immobiliengutachter CIS HypZert (F)“** führen.

Das „F“ steht dabei für „finanzwirtschaftliche Zwecke“, und bezeichnet damit eine besondere Qualifikation im Rahmen der Beleihungswertermittlung bei Banken. Was haben Kunden davon, die keine Bank sind? „Eine Immobilieninvestition durch die Brille eines Bankgutachters zu betrachten, kann kein Fehler sein, steht doch da insbesondere die langfristige Werthaltigkeit der Immobilie im Vordergrund“, stellt Herr Holz fest. Er weiß, von was er redet, schließlich ist er schon lange in diesem Metier tätig.

Mit dieser Zertifizierung ist nun auch eine breite Anerkennung der Gutachten gegeben, z. B. werden Gutachten von HypZert zertifizierten Sachverständigen, die im Rahmen der Bemessung der Erbschafts- und Schenkungssteuer benötigt werden, von den Finanzbehörden aller Bundesländern anerkannt.

Auch von vielen Kreditinstituten wird diese Zertifizierung verlangt, wenn man für diese tätig werden möchte.

Nachfolgend sehen Sie einen Auszug aus dem Porträt der HypZert GmbH:

HypZert setzt Maßstäbe – Deutschlands führendes Unternehmen im Bereich Personalzertifizierung von Immobiliengutachter/innen nach ISO/IEC 17024

Wer in Immobilien investiert oder diese finanziert, braucht eine fundierte Basis für seine Entscheidung: Eine kompetente und transparente Immobilienbewertung durch Gutachter/innen mit einer soliden Qualifikation und kontinuierlichen Weiterbildung. Beides garantiert die HypZert GmbH. Die Gesellschaft der Spitzenverbände der deutschen Finanzwirtschaft zertifiziert seit 1996 Immobilien-gutachter/innen nach den anspruchsvollen und international anerkannten Kriterien der Norm ISO/IEC 17024. Mit diesem Standard sichert sie ein Maximum an Vergleichbarkeit und Transparenz auf den Immobilienmärkten. ...

Weitere interessante Informationen zur HypZert GmbH und der Anerkennung der Personenzertifizierung nach ISO/IEC 17024 finden Sie im Internet unter www.hypzert.de.